



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-08-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO (TAP NR. 22-1321, TAIS NR. 22-8724(2)) PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą (toliau – Išvada), pateiktą dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn“ projekto (TAP Nr. 22-1321, TAIS Nr. 22-8724(2)) (toliau – Projektas).

Išvadoje nurodoma, kad atsižvelgiant į tai, kad Projektu yra numatoma perduoti valstybės įmonės patikėjimo teise valdomą turtą, manoma, kad Projekto teikime turėtų būtų pateikta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalyje nurodyta informacija.

Finansų ministerija pažymi, kad valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), centralizuotai valdydamas Projekte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi, be kitų, Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu, Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, t. y. savo veikloje vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (šiuo konkrečiu atveju – aprūpinti šeimas socialiniu būstu Šiaulių miesto savivaldybėje), *efektyvumo* (perduodamas nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamas turtas), *racionalumo* (perduodamos valstybei priklausančio 32/100 buto dalys, kitos buto dalys nuosavybės teise priklauso Šiaulių miesto savivaldybei. Kaip buvo nurodyta lydraštyje, tuo būtų sudaryta galimybė nuomininkui naudotis visu būstu, o ne atskirais kambariais su bendrojo naudojimo patalpomis, nekiltų nesusipratimų, konfliktinių situacijų (esant keliems būsto naudotojams) dėl komunalinių mokesčių skaičiavimo, naudojantis bendrais apskaitos prietaisais) ir *viešosios teisės* (Projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatom).

Taip pat Finansų ministerija informuoja, kad Turto banko apskaitą, be kitų, reglamentuoja Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 9 straipsnis, kuriame nurodoma, kad Turto bankui, kaip centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, perduotas patikėjimo teise valdyti Projekte nurodytas turtas, skirtas parduoti, apskaitomas įmonės atsargų ir įsipareigojimų sąskaitose ir nėra apskaitomas įmonės nuosavame kapitale. Todėl, išėmus tokį turtą iš įmonės tokia pačia dalimi sumažės ir Turto banko įsipareigojimai valstybei, t. y. nekils rizikos kreditorių reikalavimų tenkinimo atžvilgiu.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

Finansų viceministras

Gediminas Norkūnas

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt